

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	172928	
	Остаток средств на начало года	руб.	-319706	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4034.1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	991660	
2	Фактически оплачено	руб.	979486	1
3	Задолженность	руб.	185102	
4	Процент оплаты	%	98.8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1025660	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	161542	
2	Уборка подъездов	руб.	121491	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41647	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37433	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	179869	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24334	3
7	Расходы по управлению	руб.	192669	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7816	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14122	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	104736	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	45420	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6301	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3691	
15	Рентабельность 5%	руб.	47510	
16	Уплата 6% налога	руб.	29279	
17	Остаток средств	руб.	-365880	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна -10800 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации -146561 руб.
3. В том числе диагностика газ. хозяйства - 11200 руб.
4. В том числе установка урн - 20753 руб.
- 5.
- 6.
- 7.